

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAÂCY-SUR-MARNE

Séance du 10 MAI 2023

Nombre de membres
en exercice : 19

Nombre de membres
présents : 13

Qui ont pris part à la
délibération : 16

Date de la
convocation :
05/05/2023

Date d'affichage :
05/05/2023

L'an deux mil Vingt trois et le dix mai à dix neuf heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Mme VEYSSET Katy – Maire**.

Présents :

Mme VEYSSET Katy, Maire.
M. POMMERY Steeve – Mme MONTAMBAULT Sylvie – M. HAZE Eric – Mme DIOGO Angélique – Adjoint
Mme ESCULIER Dorys – M. MATTIUZ Jean-Pierre – Mme DELACOURT Dominique – M. LEBRUN Alain – Mme COUTON-STEPHAN Jocelyne – M. BARBIER François – M. CAPDEVILLE Bernard – Mme MARS Laetitia

Absents excusés :

M. POMMERY Terry donnant pouvoir à Mme MONTAMBAULT Sylvie,
Mme LEBEGUE Anne-Sophie donnant pouvoir à Mme MARS Laetitia,
Mme BROCARD Marie-Laure donnant pouvoir à M. HAZE Eric,
M. BEZ Jean-Marc,

Absent :

M. DOS SANTOS Jacques,
Mme TETEREL Marine,

Secrétaire de séance : M. POMMERY Steeve,

Secrétaire auxiliaire : M. BRIGNOU Thibaud.

Délibération n°2023/05/02

Achat de la propriété située au 19 rue de la Plage

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que les co-indivisaires de la propriété située au 19 rue de la Plage, comprenant les parcelles H527 (369m²), H528 (739m²) et H538 (1072m²), d'une superficie totale de 2180m², accepte de vendre lesdites parcelles à la commune de Saâcy-sur-Marne pour un montant de 140 000€.

Mme VEYSSET indique l'opportunité que représenterait l'achat de ce bien immobilier qui permettrait :

- de mener une véritable politique de l'habitat,
- de mettre en œuvre un projet d'habitat structurant pour notre bourg,
- de diversifier la typologie des logements disponibles sur la commune,
- de proposer des solutions aux habitants qui ne trouvent pas actuellement à se loger ou qui disposent de logements inadaptés à leur situation : personnes âgées, personnes en situation de handicap, familles...

Considérant que cette opération d'aménagement permettra d'offrir une alternative, avec la création d'une diversité de typologies de logements, répondant aux demandes non satisfaites actuellement (seniors, personnes en situation de handicap, familles...).

Le Conseil Municipal, entendu cet exposé, et après en avoir délibéré, à l'unanimité des votes exprimés (M. POMMERY Terry s'abstenant) :

DONNE un avis favorable à l'acquisition de la propriété située au 19 rue de la Plage, comprenant les parcelles H527 (369m²), H528 (739m²) et H538 (1072m²), d'une superficie totale de 2180m² pour un montant maximal de 140 000€ (frais d'agence inclus et hors frais de notaire).

AUTORISE Madame le Maire à signer l'acte d'achat et tout document se rapportant au présent sujet.

Fait et délibéré les jour mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.
Pour copie certifiée conforme, SAÂCY-SUR-MARNE le 11/05/2023.

Publication du :
11/05/2023.

Le Maire,
KATY VEYSSET



REÇU EN PREFECTURE

le 11/05/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-077-217703974-20230510-2023_05_02-

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAÂCY-SUR-MARNE

Séance du 10 MAI 2023

Nombre de membres
en exercice : 19

Nombre de membres
présents : 13

Qui ont pris part à la
délibération : 16

Date de la
convocation :
05/05/2023

Date d'affichage :
05/05/2023

L'an deux mil Vingt trois et le dix mai à dix neuf heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Mme VEYSSET Katy – Maire**.

Présents :

Mme VEYSSET Katy, Maire.
M. POMMERY Steeve – Mme MONTAMBAULT Sylvie – M. HAZE Eric – Mme DIOGO Angélique – Adjoint
Mme ESCULIER Dorys – M. MATTIUZ Jean-Pierre – Mme DELACOURT Dominique – M. LEBRUN Alain – Mme COUTON-STEPHAN Jocelyne – M. BARBIER François – M. CAPDEVILLE Bernard – Mme MARS Laetitia

Absents excusés :

M. POMMERY Terry donnant pouvoir à Mme MONTAMBAULT Sylvie,
Mme LEBEGUE Anne-Sophie donnant pouvoir à Mme MARS Laetitia,
Mme BROCARD Marie-Laure donnant pouvoir à M. HAZE Eric,
M. BEZ Jean-Marc,

Absent :

M. DOS SANTOS Jacques,
Mme TETEREL Marine,

Secrétaire de séance : M. POMMERY Steeve,

Secrétaire auxiliaire : M. BRIGNOU Thibaud.

Délibération n°2023/05/03

Exercice du droit de préemption urbain pour l'achat de la propriété située au 31 rue des Pouplains

Mme VEYSSET informe le Conseil Municipal qu'elle a reçu du Notaire, Maître GRUSS, une déclaration d'intention d'aliéner d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme, pour l'immeuble situé au 31 rue des Pouplains, parcelles cadastrées section H546 (1728m²) et H547 (981m²), d'une superficie totale de 2709m² et appartenant aux consorts BOMBOST.

Mme VEYSSET demande au Conseil Municipal de donner son avis sur l'exercice du droit de préemption pour l'acquisition de cette propriété.

Mme VEYSSET indique l'opportunité que représenterait l'achat de ce bien immobilier qui permettrait :

- de mener une véritable politique de l'habitat,
- de mettre en œuvre un projet d'habitat structurant pour notre bourg,
- de diversifier la typologie des logements disponibles sur la commune,
- de proposer des solutions aux habitants qui ne trouvent pas actuellement à se loger ou qui disposent de logements inadaptés à leur situation : personnes âgées, personnes en situation de handicap, familles...

Considérant l'emplacement de la propriété susmentionnée au cœur du centre ville,

Considérant le champ des possibles qu'ouvrirait l'acquisition de cette propriété,

Considérant que cette opération d'aménagement permettra d'offrir une alternative, avec la création d'une diversité de typologies de logements, répondant aux demandes non satisfaites actuellement (seniors, personnes en situation de handicap, familles...).

Considérant que cette opération correspond effectivement à une action ou opération d'aménagement au sens de l'article L300-1 du code de l'urbanisme, notamment la mise en œuvre « d'un projet urbain, une politique locale de l'habitat ».

Vu l'article L300-1 du code de l'urbanisme,

Vu les articles L210-1 du code de l'urbanisme et suivants,

Vu la délibération n°2022/06/02 portant instauration d'un droit de préemption (DPU) renforcé dans le cadre de la délégation de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie (CACPB),

REÇU EN PREFECTURE

le 11/05/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-977-217703974-20200510-2023_05_03-

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAÂCY-SUR-MARNE

Séance du 10 MAI 2023

Nombre de membres
en exercice : 19

Nombre de membres
présents : 13

Qui ont pris part à la
délibération : 16

Date de la
convocation :
05/05/2023

Date d'affichage :
05/05/2023

L'an deux mil Vingt trois et le dix mai à dix neuf heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Mme VEYSSET Katy – Maire**.

Présents :

Mme VEYSSET Katy, Maire.

M. POMMERY Steeve – Mme MONTAMBAULT Sylvie – M. HAZE Eric – Mme DIOGO Angélique – Adjoint

Mme ESCULIER Dorys – M. MATTIUZ Jean-Pierre – Mme DELACOURT Dominique – M. LEBRUN Alain – Mme COUTON-STEPHAN Jocelyne – M. BARBIER François – M. CAPDEVILLE Bernard – Mme MARS Laetitia

Absents excusés :

M. POMMERY Terry donnant pouvoir à Mme MONTAMBAULT Sylvie,

Mme LEBEGUE Anne-Sophie donnant pouvoir à Mme MARS Laetitia,

Mme BROCARD Marie-Laure donnant pouvoir à M. HAZE Eric,

M. BEZ Jean-Marc,

Absent :

M. DOS SANTOS Jacques,

Mme TÊTEREL Marine,

Secrétaire de séance : M. POMMERY Steeve,

Secrétaire auxiliaire : M. BRIGNOU Thibaud.

Délibération n°2023/05/01

**Renouvellement de l'adhésion au Fonds de Solidarité Logement
pour l'année 2023**

Mme le Maire informe le Conseil Municipal d'un courrier du Conseil Départemental, accompagné d'une convention, informant que le Fonds de Solidarité Logement (FSL) intervient auprès des ménages en difficulté sous la forme d'aides financières individuelles pour l'accès ou le maintien dans le logement (dépôt de garantie, premier loyer, frais d'installation, garantie aux impayés de loyer et dettes de loyer), tant dans le parc privé que public.

Il intervient également pour le paiement de factures liées aux consommations de fluides et d'énergie, que l'occupant soit locataire ou propriétaire.

Ce dispositif soutient par ailleurs financièrement les structures d'insertion effectuant de l'Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL), ainsi que les organismes effectuant de la gestion locative en direction de ménages en insertion.

Le Conseil Départemental propose, à cet effet, une convention d'adhésion ayant pour objectif de définir les modalités de financement et de gestion du Fonds de Solidarité Logement (FSL), pour permettre aux familles relevant du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), d'accéder à un logement, de s'y maintenir et/ou de bénéficier de mesures d'Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL).

La contribution est fixée à 0,30 € par habitant, depuis 2013, pour toute commune de plus de 1 500 habitants.

Vu la délibération n°2014/06/11 du 13/06/2014 décidant l'adhésion de la commune au Fonds de Solidarité Logement (FSL),

REÇU EN PREFECTURE

le 11/05/2023

Application agréée E-legalite.com


99_DE-077-217703974-20230510-2023_05_01-

Après avoir entendu l'exposé de Mme le Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, l'adhésion de la commune au Fonds de Solidarité Logement (FSL), soit une participation de 564 € pour 2023, et autorise Mme le Maire à signer la convention, ainsi que tous documents s'y rapportant (avenant,...).

Fait et délibéré les jour mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.
Pour copie certifiée conforme, SAACY-SUR-MARNE le 11/05/2023.

Publication du :
11/05/2023.

Le Maire,
KATY VEYSSET



REÇU EN PREFECTURE

le 11/05/2023

Application agréée E-legalite.com

98_DE-077-217703974-20230510-2023_05_01-